

# Independencia31

Con un proyecto de Legorreta Arquitectos y las mejores especificaciones se encuentra este espacio de oficinas de 1,225 m<sup>2</sup> por nivel que viene a cambiar el panorama de oficinas en el Centro Histórico de la CDMX. Independencia 31 es una oportunidad Ideal para empresas que buscan renovarse o instalarse en el Centro Histórico de la CDMX con espacios totalmente acondicionados.

Plaza Juárez cuenta con unas vistas impresionantes a la alameda y Palacio de Bellas Artes y con una conectividad de transporte y servicios en la zona difícil de igualar en la Ciudad de México hacen de Independencia 31 el "place to be" en el Centro Histórico.

**Pisos de oficinas  
A+ en la puerta del  
Centro Histórico  
a un precio  
inigualable.**



## Características generales



2,450 m<sup>2</sup> Totales



Planta tipo de 1,225.59 m<sup>2</sup>

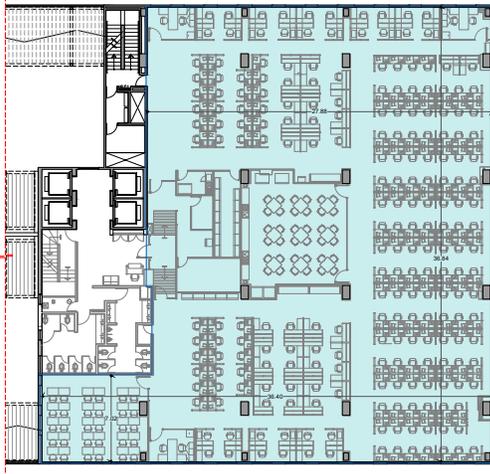


10 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 60 m<sup>2</sup>

## Planta tipo



## Ficha técnica

### Fachada

- Tipo de recubrimiento: cantera.
- Tipo de cristal: claro 9mm.

### Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escaleras de emergencia ventiladas.
- Detección de incendio: Extintores/Rociadores/Detectores/ Estaciones Manuales.
- CCTV: en áreas comunes.
- Sistema de control de accesos.

### Equipos

- Aire acondicionado 2 Unidades de enfriamiento de 185TR.
- Planta de emergencia de 280 KW.
- 4 Elevadores para 14 personas c/u.

## Mantenimiento

El grupo arrendador de Independencia 31 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones óptimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



## Independencia31



**Juan Carlos Díaz**  
Managing Director  
55 2561 8688  
juancarlos.diaz@nmrk.com

**José Askenazi**  
Associate  
55 3722 6681  
jose.askenazi@nmrk.com